

ODVJETNIČKI URED
MIZANA MEKIĆ
Odvjetnik
Mažuranićev trg 1
Tel./fax. 01/4855-228
10000 ZAGREB
e-mail:odvjetnica-mizana.mekic@inet.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI
S U D U Z A G R E B U
10000 Z A G R E B

Tužitelj: STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja
J.J.Strossmayera br.9, OIB: 41506343606, , koju zastupa
Stečajna upraviteljica Vinka Ivanković iz Vinkovaca, Svetog
Antuna Padovanskog 5A , a ova zastupana po punomoćnici :

Tuženik: FUSTIS d.o.o. Zagreb za proizvodnju i usluge, Huga Badalića 26c.
OIB:57276302021,zastupanpodirektoruTatjaniKovač,OIB;25700768318
Gomboševa ulica 36.

Radi: ispražnjenje i predaja
u posjed tužitelju

T U Ž B A

I/. Tužitelj je vlasnik nekretnine temeljem Rješenja ovog suda Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb posl.broj: Z-15189/2022. od 24.ožujka 2022 .u postupku povezivanja postao je vlasnikom navedene nekretnine u naravi ; redni broj 56. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) poslovni prostor i natkrta terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2,posebni dio ,neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi , ulaz Badalićeva 26c, BADALIĆEVA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.26,26A-E,28 POVRŠINE 2831 M2,PARK POVRŠINE 2021M2 I PUT POVRŠINE 35M2, sagrađena na k.č.br. 5017/5 , upisan u Z.K. uložak 224901 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz :izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.uložak 224901 k.o. Grad Zagreb, E-56.

II/. Tužitelj je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr- 1390/03. dana 20.02. 2013. god., te temeljem Zaključka o predaji nekretnine istog Suda br.Ovr-1390/03.od 22.ožujka 2013, tužitelj je postao vanknjižni vlasnik nekrenine u naravi poslovni prostor koji poslovni prostor se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju ,natkrite terase i u podrumu dviju prostorija u ukupne površine od 206,75 m2u Zagrebu, Badalićeva br. 26 C. u zgradi sagrađenoj

na k.č.br. 971/3 ,odnosno Z.k.č.br. 5017/2. u Z.k.ul.br. 24019 K.O.Grad Zagreb (koja nije bila upisan u zemljišnim knjigama niti je bila etažirenje niti je imala identifikaciju posebnih djelova zgrade).

DOKAZ : - Zaključak o dosudi i predaji nekretnine u ovosudnom spisu broj Ovr-1390/03 čiji se priklop predlaže.

III/ . Tužiteljitelj kao vlasnik predmetne nekretnine ne može stupiti u posjed budući prednik tuženika niti tuženik nije dobrovoljno predao u posjed tužitelju nekretninu označenu u točki **I.** ove tužbe, niti nadoknadio troškove postupka u ovosudnom predmetu Ovr-1390/03,i odbija dobrovoljno isprazniti i predati u posjed tužitelju.

Kako je prednik Alka Pharma brisan iz sudskog registra nova tvrtka ovdje Tuženik sa sjedištem na adresi u istom poslovnom prostoru i bespravno koristi poslovni prostor kojeg je vlasnik Tužitelj u Zagrebu u Badalićevoj 26c.

DOKAZ : IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA u ovosudnom spisu Ovr-1390/03 čiji se priklop predlaže

IV/. Tužitelj je u više navrata zatražio od suda da donese rješenje o ovrsi za ispražnjenje i predaju u posjed ali kako nekretnina nije bila upisana u zemljišnim knjigama ovog suda već je bila vanknjižno vlasništvo, Sud je odbio provoditi predložene ovrhe.

DOKAZ : Ovršni spisi ovog suda posl.br. Ovr- Ovr-1266/14 od 28.04.2014. koji se priklop spisa predlaže

VI. Budući da tuženik odbija dobrovoljno iseliti i predati je u posjed tužitelju predmetnu nekretninu slobodnu od osoba i stvari koje je vlasnik tuđitelj i istu koristi bez ikakve pravne osnove i drži u protupravnom posjedu nekretninu iz točke 1. ove tužbe te u istoj obavlja svoju djelanost,Tužitelj po osnovi članka 161.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Tužitelj predlaže da sud donese sljedeću ;

P R E S U D U

1./ Naalaže se tuženiku iseliti iz **suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)** poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2,posebni dio ,neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi , ulaz Badalićeva 26c, **BADALIĆEVA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.26,26A-E,28 POVRŠINE 2831 M2,PARK POVRŠINE 2021M2 I PUT POVRŠINE 35M2**, sagrađena na k.č.br. 5017/5 , upisan u Z.K. uložak 224901 k.o. Grad Zagreb(**E-56**) te tu nekretninu slobodnu od osoba i stvari predati u posjed tužitelju,u roku od 15 dana.

2./ Nalaže se tuženiku da tužitelju naknaditi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama tekući od dana donošenja prvostupanske presude pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za 6% postotna poena u roku od 15 dana.

U Zagrebu, 28. prosinca 2022

TUŽITELJ:
STEČAJNA MASA iz ŽUPANJSKA BANKA
dd u stečaju
Po punomoćniku

TROŠAK :

- za sastav tužbe..... 10.000,00 kn
- PDV 25%..... 2.500,00 kn.
- kanc. Materijal..... 50,00 kn.

ODVJETNIČKI URED
MIZANA MEKIĆ
Odvjetnik
Mažuranićev trg 1
Tel./fax. 01/4855-228
10000 ZAGREB
e-mail:odvjetnica-mizana.mekic@inet.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB

86 Ovr-1390/2002

Ovrhovoditelj: STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja
J.J.Strossmayera br.9, OIB: 41506343606, , koju zastupa
Stečajna upraviteljica Vinka Ivanković iz Vinkovaca, Svetog
Antuna Padovanskog 5A , a ova zastupana po punomoćnici :

Ovršenik: FUSTIS d.o.o. Zagreb za proizvodnju i usluge, Huga Badalića 26c.
OIB:5727630201,zastupanpodirektoruTatjaniKovač,OIB;25700768318
Gomboševa ulica 36.

Radi: ovrhe- ispražnjenjem i predajom u posjed ovrhovoditelju

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Nakon obavijesti iz pismena naslovnog suda kako je prednik ovdje ovršenika
ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju brisana iz sudskog registra Ovrhovoditelj je
očevidom na terenu-licu mjesta utvrdio kako je u posjedu predmetnog
poslovnog prostora FUSTIS d.o.o. Zagreb,Ulica Huga Badalića 26c, pa
ispravlja prijedlog od 19.svibnja 2022 na način da točno označava ovršenika
koji je u nezakonito i protupravno koristi predmetni poslovni prostor u
vlasništvu Ovrhovoditelja, te umoljava ovaj sud da donese predloženo rješenje
o ovrši.

U Zagrebu, 09.09.2022

OVRHOVODITELJ pp

